



Communiqué de presse

Mai 2021

Renouvellement du label CQP pour L'ÉCOLE EGÉRIE en 2021

Inaugurée en 2011 par le Ministère du logement, ÉGÉRIE est la première école des gardiens et employés du secteur résidentiel privé soutenue par les professionnels de l'immobilier et par les partenaires sociaux de la branche professionnelle.

Elle a déjà formé avec succès 150 gardiens d'immeuble et s'appuie sur un taux d'emploi moyen de 75 % à l'issue de sa formation. Tel est le fruit d'un travail rigoureux, notamment en amont : la recherche de candidats sélectionnés pour leur motivation, leurs aptitudes, en particulier l'autonomie et le sens du service, mais aussi d'un accompagnement après la formation avec un suivi personnalisé.

En mars 2016, ce travail a été reconnu par la branche professionnelle des Gardiens, Concierges et Employés d'immeubles qui a accordé à la formation dispensée par Egérie le label CQP, Certificat de Qualification Professionnelle. Officiellement créé en septembre 2015 (J.O n° 83 du 23 mai 2014), son but est de favoriser l'intégration de nouveaux salariés dans le secteur et permettre d'anticiper les nombreux départs en retraite qui touchent depuis quelques années cette profession.

Ce CQP est à la fois une reconnaissance et une revalorisation du métier, ce que la branche professionnelle a souhaité traduire en qualifiant ainsi le titulaire du CQP « L'employé qualifié exécute toutes tâches d'entretien, de gardiennage et administratives et s'assure du fonctionnement normal des installations. Il apporte une assistance technique et sa collaboration dans les relations de l'employeur avec les occupants de l'immeuble et les entreprises extérieures. Il fait preuve d'initiative dans l'organisation de son travail qu'il exerce seul ou avec l'aide d'un ou de plusieurs autres employés dont il organise et surveille le travail » (article 21 de la convention collective).

Après 10 années d'existence, l'école répond à une évolution profonde du métier (un souci accru des employeurs de maîtriser la charge financière des postes de gardiens, un besoin accentué en communication, relations humaines et prévention des risques professionnels, l'apparition de nouvelles tâches de gestion et d'administration).

Le métier de gardien d'immeubles, l'un des plus vieux métiers du monde (il apparaît en effet pour la première fois au XIIème siècle sous la forme de « cumcerge », comme officier des palais), est un métier d'avenir. Mieux formé, le gardien d'immeuble occupe de nos jours des fonctions extrêmement polyvalentes, couvrant aussi bien des tâches administratives et techniques qu'une réelle contribution à la qualité des relations humaines dans l'immeuble.

ÉGÉRIE, soutenue depuis sa création par des institutionnels tels que AT Patrimoine, Apogée (Institut Français du Management Immobilier), la Chambre des propriétaires, la Fnaim, l'Unis, Agefos PME, Pôle Emploi, par des acteurs du privé tels que Loiselet & Daigremont, Foncia, Gecina, Citya, SOCERM, comme du logement social, RIVP ou OGIF a mis en place un réseau de Partenaires solide, pour améliorer encore l'excellent taux de placement de ses élèves.